



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie Andrzej Czosnyka Zastępca Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie Mariana Piaseckiego zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **31.10.2018 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego przy ul. Dąbrowskiego 27 (sala nr 8) odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA nieruchomości opisanych jako

1) nieruchomość gruntowa obejmująca działkę gruntową nr 43 o pow. 0,55 ha - na której posadowiony jest kontenerowy budynek biurowy o powierzchni użytkowej 29,51m², położona w miejscowości **Świebodzin, gmina Pleśna** i posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie o nr **TR1T/0000440/2**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **44.511,00 zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 33.383,00 zł

2) nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Świebodzin, gmina Pleśna**, posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie o nr **TR1T/00009934/5** obejmująca działki gruntowe:

- **nr 37/1 o powierzchni 0,51 ha** - niezabudowana
- **nr 37/2 o powierzchni 4,44 ha** - na której posadowione są:
 - murowany budynek mieszkalny, piętrowy, podpiwniczony o pow. użytkowej 279,21 m²,
 - tunele foliowe w tym jeden na stałe związany z gruntem o powierzchni 1025,00 m²,
 - murowany budynek mieszkalny, parterowy, bez poddasza użytkowego o powierzchni użytkowej 67,85m²,
 - budynek chłodni o powierzchni użytkowej 95,63 m²,
 - budynek gospodarczy stanowiący wiaty wraz z pomieszczeniami chłodniczymi, murowany i częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 176,92 m²,
 - murowany budynek gospodarczy stanowiący wiatę z częścią garażową oraz częścią socjalną o powierzchni użytkowej 157,71 m²/ w tym powierzchnia 14,14 m² – stanowiąca część mieszkalną

Nieruchomość jako całość oszacowana jest na kwotę: **1.012.712,00 zł** w tym:

- wartość rynkowa prawa własności części nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntową nr 37/1 o pow. 0,51 ha wynosi: 10.293,00 zł
- wartość rynkowa prawa własności nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę gruntową nr 37/2 o powierzchni 4,44 ha wynosi: 1.002.419,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 759.534,00 zł

Stosownie do art. 962 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **4.451,10 zł** (TR1T/0000440/2) i/lub w kwocie **101.271,20 zł** (TR1T/00009934/5) na konto kancelarii komornika w Banku Pekao S.A. w Tarnowie nr **26 1240 1910 1111 0000 0898 5422** albo złożyć ją w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wpłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub wpłacić ją w gotówce w kancelarii komornika mieszczącej się w Tarnowie przy ul. Tuchowska 20. Kwota rękojmi winna znajdować się na wskazanym rachunku najpóźniej na dzień przed licytacją lub zostać wpłacona najpóźniej na dzień przed licytacją w kancelarii komornika, również książeczkę oszczędnościową należy złożyć w kancelarii komornika najpóźniej na dzień przed licytacją. Na poleceniu przelewu należy podać sygn. akt sprawy i numer księgi wieczystej nieruchomości, której dotyczy wpłata rękojmi. Po rozpoczęciu licytacji rękojmia nie będzie przyjmowana. W/w nieruchomość można oglądać od dnia 15.10.2018 r. natomiast operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika mieszczącej się w Tarnowie przy ul. Tuchowska 20 I piętro, a akta postępowania egzekucyjnego, w tym protokół opisu i oszacowania nieruchomości wolno będzie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Tarnowie I Wydział Cywilny Sekcja Egzekucyjna pokój nr 209 lub w Biurze Obsługi Interesantów

pokój nr 15 w ciągu dwóch tygodni przed licytacją.

Uczestnikami licytacji nieruchomości rolnej tj. działki nr 37/1 mogą być osoby uprawnione do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2003 Nr 64 poz. 592). Wzory oświadczeń i zaświadczeń wymaganych od licytantów uczestniczących w przetargu przy nabywaniu nieruchomości rolnych znajdują się w zakładce „WNIOSKI” na stronie internetowej: www.tarnow-komornik.pl

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Skargę na czynności komornika w toku licytacji aż do zamknięcia przetargu zgłasza się ustnie sędziemu nadzorującemu, który natychmiast ją rozstrzyga stosownie do art. 986 kpc.

Na zlecenie
Asesor Komorniczy
Krzysztof Szkopek

Na zlecenie
Asesor Komorniczy
Marek Michoń

Zastępca Komornika
Andrzej Czosnyka

POUCZENIE: Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3 (art. 305 kk). Na niniejszą czynność komornika przysługuje skarga do Sądu Rejonowego w Tarnowie. Skargę wnosi się do sądu w terminie tygodniowym od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności (art. 767 kpc). Jeżeli do prowadzenia egzekucji został wybrany komornik poza właściwością ogólną, skargę rozpoznaje sąd, który byłby właściwy według ogólnych zasad.