



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie Andrzej Czosnyka Zastępca Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie Mariana Piaseckiego zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **18.12.2018 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Tarnowie przy ul. Dąbrowskiego 27 (sala nr 8) odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako: **lokal mieszkalny nr 1 o pow. 103,16 m² wraz z udziałem wynoszącym 4/8 części w nieruchomości wspólnej**, położonej w budynku jednorodzinny znajdującym się w Tarnowie przy ul. Widok 30 (na działce nr 88/2 o pow. 566 m²). Przedmiotowy lokal posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie o nr **TR1T/00039138/4**. Na w/w nieruchomości ustanowiona jest dożywotnia służebność osobista.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **210.687,00 zł**

w tym wartość prawa służebności osobistej obciążającej prawo własności wynosi: 46.122,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 158.015,00 zł.

Stosownie do art. 962 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 21.069,00 na konto kancelarii komornika w Banku Pekao S.A. w Tarnowie nr **26 1240 1910 1111 0000 0898 5422** albo złożyć ją w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wpłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub wpłacić ją w gotówce w kancelarii komornika mieszczącej się w Tarnowie przy ul. Tuchowska 20. Kwota rękojmi winna znajdować się na wskazanym rachunku najpóźniej na dzień przed licytacją lub zostać wpłacona najpóźniej na dzień przed licytacją w kancelarii komornika, również książeczkę oszczędnościową należy złożyć w kancelarii komornika najpóźniej na dzień przed licytacją. Na poleceniu przelewu należy podać sygn. akt sprawy i numer księgi wieczystej nieruchomości, której dotyczy wpłata rękojmi. Po rozpoczęciu licytacji rękojmi nie będzie przyjmowana.

W/w nieruchomość można oglądać od dnia 03.12.2018 r. Natomiast operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika mieszczącej się w Tarnowie przy ul. Tuchowska 20 I piętro, a akta postępowania egzekucyjnego, w tym protokół opisu i oszacowania nieruchomości wolno będzie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Tarnowie I Wydział Cywilny Sekcja Egzekucyjna pokój nr 209 lub w Biurze Obsługi Interesantów pokój nr 15 w ciągu dwóch tygodni przed licytacją.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Skargę na czynności komornika w toku licytacji aż do zamknięcia przetargu zgłasza się ustnie sędziemu nadzorującemu, który natychmiast ją rozstrzyga stosownie do art. 986 kpc.

Na zlecenie
Asesor Komorniczy
Marek Michoń

Zastępca Komornika
Andrzej Czosnyka